

Số: 44 / TB - ĐGHDVH

Lạng Sơn, ngày 24 tháng 12 năm 2020

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vinh Hung (Tầng 02 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng tỉnh Lạng Sơn (Khu Thống Nhất II, thị trấn Đồng Mô, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn).

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

a. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thừa đất số 26, thừa đất số 28 và thừa đất số 49 thuộc tờ bản đồ số 34 tại địa chỉ thôn Khau Thung, xã Vân An, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Thừa đất số 26, tờ bản đồ số 34 tại địa chỉ thôn Khau Thung, xã Vân An, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 354m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 048437, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00437 do Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng cấp ngày 09/12/2009 mang tên Hộ ông Vi Văn Nhào, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, có các vị trí tiếp giáp như sau: Phía Bắc tiếp giáp thửa đất của ông Vi Văn Tít; Phía Nam tiếp giáp thửa đất số 28, tờ bản đồ số 34 của ông Vi Văn Nhào; Phía Đông tiếp giáp đường đi liên xóm; Phía Tây tiếp giáp đường giao thông huyện lộ ĐH 81 tuyến đường Vân An - Tân Liên - Cao Lộc.

Thừa đất số 28, tờ bản đồ số 34 tại địa chỉ thôn Khau Thung, xã Vân An, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 211m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 048438, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00438 do Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng cấp ngày 09/12/2009 mang tên hộ ông Vi Văn Nhào, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, trên thửa đất có 01 cột điện hạ thế, có các vị trí tiếp giáp như sau: Phía Bắc tiếp giáp thửa đất số 26, tờ bản đồ số 34 của ông Vi Văn Nhào; Phía Nam tiếp giáp thửa đất số 49, tờ bản đồ số 34 của ông Vi Văn Nhào; Phía Đông tiếp giáp đường đi liên xóm; Phía Tây tiếp giáp đường giao thông huyện lộ ĐH 81 tuyến đường Vân An - Tân Liên - Cao Lộc.

Thừa đất số 49, tờ bản đồ số 34 tại địa chỉ thôn Khau Thung, xã Vân An, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 1.304m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 048438, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00438 do Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng cấp ngày 09/12/2009 mang tên hộ ông Vi Văn Nhào mục đích sử dụng là đất trồng Lúa, có các vị trí tiếp giáp như sau: Phía Bắc tiếp giáp thửa đất số 28, tờ bản đồ số 34 của ông Vi Văn Nhào; Phía Nam tiếp giáp thửa đất số 48, tờ bản đồ số 34, của ông Đoàn Văn Hậu, bà Hoàng Thị Dở; Phía Đông tiếp giáp thửa đất số 25, tờ bản đồ số 34 của ông Đoàn Văn Hậu, bà Hoàng Thị Dở; Phía Tây tiếp giáp đường giáp đường giao thông huyện lộ ĐH 81 tuyến đường Vân An - Tân Liên - Cao Lộc.

Trên các thửa đất còn có 23 cây Mận đã bị cháy, chết, không có giá trị và 18 cây Chuối Tây dưới 01 năm tuổi hiện kém phát triển, có giá trị thấp.

Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản đã có Quyết định cưỡng





chế kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng tỉnh Lạng Sơn.

(Kèm theo Sơ đồ vị trí thửa đất)

b. Tổng giá khởi điểm toàn bộ khu đất: 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng chẵn). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính liên quan đến tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày 24/12/2020 đến ngày 13/01/2021 tại nơi có tài sản - Thôn Khau Thung, xã Vân An, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

5. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng / 01 hồ sơ (Một trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).

b. Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng / 01 hồ sơ (Mười năm triệu đồng chẵn).

Khoản tiền đặt trước của khách hàng được nộp vào 01 trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng số 8400201019623 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn hoặc số 2020226688 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn trong 03 ngày (trong giờ hành chính): Từ ngày 13/01/2021 đến ngày 15/01/2021.

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 24/12/2020 đến ngày 13/01/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải có Đơn xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp và có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá đến Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:

+ Hộ gia đình, cá nhân: Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân hoặc bản sao có chứng thực Căn cước công dân hoặc bản sao có chứng thực Hộ chiếu còn được lưu hành theo quy định của pháp luật và Bản sao có chứng thực Sổ hộ khẩu; Phải có Đơn xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp và có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng phát hành và có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.



- Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng ban hành áp dụng đối với tài sản trên.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 2 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 18/01/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng tỉnh Lạng Sơn (Khu Thống Nhất II, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn).

Trước khi tổ chức cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

9. Hình thức đấu giá, bước giá, phương thức đấu giá và cách thức trả giá

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

b. Bước giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng chẵn). Áp dụng từ vòng đấu giá thứ hai trở đi.

c. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định

d. Cách thức trả giá : Quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng (Tầng 02 Số 33 Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, ĐT: 0205 3 868 188, 0911 303 266) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng tỉnh Lạng Sơn (Khu Thống Nhất II, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn)/.

Nơi nhận:

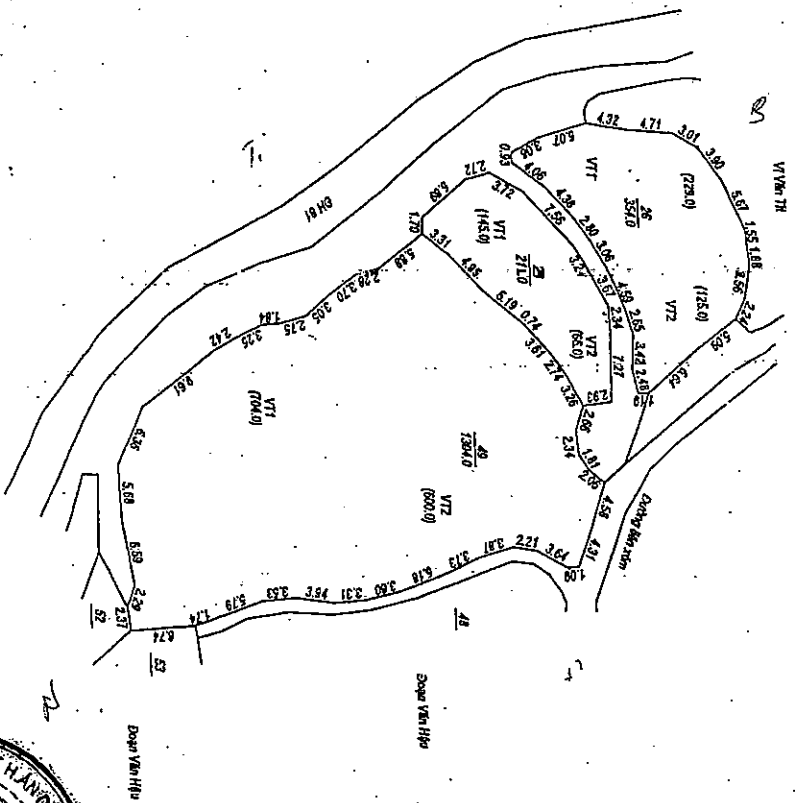
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục Quản lý công sản - Bộ Tài chính;
- Trang TTĐT Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;
- Đài PT và TH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng tỉnh Lạng Sơn; UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; UBND thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; UBND xã Vân An, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Nhà Văn hóa thôn Khau Thung, xã Vân An, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thu Hằng

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT
VỀ VIỆC XÁC MINH ĐIỀU KIỆN THỰC HÀNH AN DỐI VỚI CÁC THỬA ĐẤT
THỬA 26, 28 VÀ 49 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 34 TỶ LỆ 1/1000 XÃ VẠN AN, HUYỆN CHI LĂNG TỈNH LẠNG SƠN
ĐỊA CHỈ: THÔN KHAU THUNG, XÃ VẠN AN, HUYỆN CHI LĂNG, TỈNH LẠNG SƠN



Trinh Ngọc Song

SAO LỰU
 Ngày 30 tháng ... năm 2020
CHẤP HẸM VIỆN

CN. VPĐKĐD huyện	Chi cục Thi hành án huyện
Người lập sơ đồ	CHẤP HẸM VIỆN

Trinh Ngọc Song

Trinh Ngọc Song

